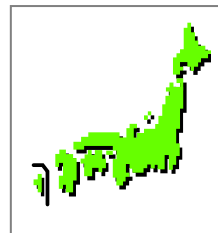


★ News 平成 30 年分『路線価』… 3 年連続上昇



国税庁は 7 月 2 日、平成 30 年分の『路線価』を公表しました。

全国約 32 万 4000 地点の標準宅地は、全国平均で前年比 0.7% のプラスとなり、**3 年連続の上昇**となりました。

- * 6 年連続の上昇となった愛知県(上昇率 1.5%)をはじめ、5 年連続の首都圏(東京都、千葉県、神奈川県、埼玉県)や大阪府など、不動産取引が活発化している都市部を中心に、18 都道府県で上昇(去年は 13 都道府県で上昇)しました。
- * 全国の最高路線価は、東京都中央区銀座 5 丁目(鳩居堂前)の 1 平方メートルあたり 4432 万円。愛知県の最高路線価は、名古屋市中村区名駅 1 丁目の 1 平方メートルあたり 1000 万円(全国 4 位)。
- * 最も上昇率が高かった沖縄県(5.0%)は、訪日客の増加やリゾート開発等が要因とみられます。
- * 東日本大震災で被災した宮城県や福島県、熊本地震の熊本県も上昇しました。

一方で、秋田県、愛媛県、鹿児島県はじめ三重県、岐阜県、静岡県など 29 県で下落となり、人口減少が続く地方都市との二極化が続いています。

■ 『路線価』とは…

『路線価』は、相続税や贈与税を計算するときの財産評価基準です。

主要な路線(道路)に面する標準的な宅地 1 平方メートルあたりの価格で、平成 30 年分路線価は、平成 30 年 1 月 1 日から 12 月 31 日までの間に相続・遺贈・贈与により取得した土地に係る相続税・贈与税の財産評価に適用します。また、土地取引の指標としても活用されます。

< Memo > 相続税・贈与税を計算するとき、土地や家屋を評価する方法は…

土地の評価	路線価方式	路線価が定められている地域の評価方法
	倍率方式	路線価が定められていない地域の評価方法 固定資産税評価額に一定の倍率を乗じて計算する。
家屋の評価	固定資産税評価額に 1.0 倍して計算する。→ 固定資産税評価額と同じ。	

※ 家屋の『固定資産税評価額』は、固定資産税の納付書に同封される課税明細書に記載されています。

※ 全国の『路線価』は、国税庁のホームページで調べることができます。

「労働基準法」等
8 本の法律の
一括改正

★ News 「働き方改革法」成立 … 残業規制(罰則)など

働き方改革法(『働き方改革を推進するための関係法律の整備に関する法律案』)が、6 月 29 日の参院本会議で可決成立しました。

政府が今国会の最重要課題としたこの法案は、8 本の法律 — 「労働基準法」「労働契約法」「労働安全衛生法」「雇用対策法」「労働者派遣法」「パートタイム労働法」「労働時間等設定改善法」「じん肺法」 — を一括改正したもので、法改正により詳細約 60 項目を省令で定めることとなります。

改革の柱の一つ「長時間労働の是正、多様で柔軟な働き方の実現等」では、残業(時間外労働)の上限規制があり、違反した企業や労働担当者には罰則が科せられます。大企業は 2019 年 4 月、中小企業は 2020 年 4 月から適用される予定です。

○働き方改革法の詳細は、順次掲載します。
〒462-0844 名古屋市北区清水 2-19-9
田中会計事務所 税理士 田中育雄
TEL 052-915-8902 FAX 052-911-8259
<http://www.tanakaaccountingfirm.jp/>